



Comune di SALISANO

Provincia di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele III, n. 7 - CAP 02040
tel. 0765/465029 - fax 0765/465233
e-mail : info@comune.salisano.ri.it - PEC : comune.salisano@pec.it

prot. n. 771 del 23.02.2023

REGIONE LAZIO
Direzione regionale lavori pubblici
Area tutela del territorio
Servizio geologico e sismico regionale
Via Campo Romano, n. 65
00173 – ROMA

PEC : difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it

ACEA A.T.O. 2 S.p.a.
P.le Ostiense, n. 2
00154 – ROMA

PEC : acea.ato2@pec.aceaspa.it

OGGETTO : “messa in sicurezza e ammodernamento del sistema idrico del Peschiera”
ai fini dell’approvvigionamento della città metropolitana di ROMA
CUP G33E17000400006 – NUOVO TRONCO SUPERIORE ACQUEDOTTO
DEL PESCHIERA dalle sorgenti alla centrale di SALISANO

In riferimento alla nota della REGIONE LAZIO – Direzione regionale lavori pubblici – Area Tutela del Territorio – Servizio Geologico e Sismico, rif. prot. n. 33937 del 12.01.2023, con la presente si comunica che dall’esame della documentazione progettuale dell’infrastruttura in oggetto, a parere di questo ente le opere fuori terra incluse le infrastrutture viarie, necessitano di una variante all’attuale strumento urbanistico approvato con D.G.R. LAZIO n. 789 del 31.10.2008 pubblicata sul S.O. n. 148 al B.U. n. 45 del 06.12.2008.

In particolare le nuove opere devono essere inserite nella ZONA F-4 attrezzature di interesse collettivo di cui si allega stralcio delle norme tecniche di attuazione.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

conservare a parco le aree di pertinenza delle strutture stesse, ma sempre aperte al pubblico.

Nel caso di zone agricole l'autorizzazione di cui sopra è concessa subordinatamente all'impianto del parco sulle aree di pertinenza con modeste volumetrie calcolate secondo l'indice Uf.

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, su di una superficie minima di intervento Smd di 5.000 mq applicando i seguenti parametri.

- Uf: 0,02 mc/mq.
- Parcheggi a servizio delle costruzioni: 5 mq/100 mc costruiti
- Parcheggi di urbanizzaz. primaria: 2,5 mq/100 mq di superficie di lotto.
- H alla gronda: 4,50 ml
- DC: 5 ml
- Q: 2%

Nel caso di realizzazione degli impianti da parte di privati, i proprietari del lotto devono cedere al Comune le aree necessarie alla urbanizzazione primaria. Per ottenere infine la concessione edilizia, le aree in oggetto devono essere già dotate di urbanizzazione primaria.

Art. 15 - Zone per attrezzature collettive F3 e F4

Queste zone sono destinate all'edificazione di strutture per l'istruzione ed il culto nonché per attività sociali, culturali, sanitarie, amministrative e per servizi pubblici.

Il piano si attua per intervento edilizio diretto, applicando i seguenti indici.

- Uf = 1 mc/mq
- Parcheggi: 20 mq/100 mc
- H: 7,50 ml
- DC: 5,00 ml
- Dsl: 5,00 ml
- DF: 10,00 ml

E' ammessa una maggiore altezza per quegli edifici, che per la loro destinazione d'uso possano giustificarla (campanili, ecc.).

C A P O I I I - Zone residenziali

Art - 16 - Edilizia abitativa con annesse attività commerciali

Le zone residenziali sono destinate alle costruzioni civili (case per civile abitazione, locande ed alberghi, negozi e piccoli magazzini autorimesse private,

COMUNE DI SALISANO

PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

NORME DI ATTUAZIONE

ALL.
B

STUDIO dott. ing. CRISTOFORO GENTILE

ROMA - VIA SALARIA, 44

